



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-269/2014-209

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PIS - NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Kumičićeva 41, OIB: 40768229646, MBS: 040446591, 11. listopada 2024.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci opisana kao trosobni stan br. 5. na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, ukupne površine 96,56 m², koji se nalazi na k.č.br. 838 kuća i dvorište, suvlasnički dio 509/10000, etažno vlasništvo E-12, upisan u z.k.ul.br. 1156, k.o. Rijeka, na adresi Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 u preostalom iznosu od 119.165,17 eura iznosom od 94.029,16 eura namiruje se razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA, a zatim se iznosom od 25.136,01 eura djelomično namiruje razlučni vjerovnik ANDJELKO BOJIĆ, OIB: 59471759427, RIJEKA, MATE LOVRAKA 2.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 119.165,17 eura s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug IBAN: HR5023600001102809833 kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 iznos od 94.029,16 eura, a zatim iznos od 25.136,01 eura na račun ANDJELKA BOJIĆA, OIB: 59471759427, RIJEKA, MATE LOVRAKA 2 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320, BIC: ESBCHR22, IBAN: HR8424020063204504096.

Obrazloženje

1. U ovršnom predmetu posl. br. Ovr-3428/2017 pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Delnicama u ovršnom predmetu ovrhovoditelja M.C.K. u stečaju, Rijeka, Labinska 9, OIB: 79631248654, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, protiv ovršenika Metal-mont d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, OIB: 76510325291, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jure Matković iz Viškova, te u ovršnom predmetu Ovr-3743/17 ovrhovoditelja TTS Team 24 d.o.o., Ičići, Poljane 188, OIB: 97289795632, zastupanog po odvjetničkom društvu Mateša Kapitan iz Zagreba, protiv istog ovršenika rješenjem o dosudi posl. br. Ovr-3428/2017-24 od 18. ožujka 2021. je nekretnina u vlasništvu ovršenika Metal-mont d.o.o. Rijeka u stečaju, Rijeka, Trg

Republike Hrvatske 2, opisana kao trosobni stan br. 5. na trećem katu, ulaz 1, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika, hodnika, ukupne površine 96,56 m², koji se nalazi na k.č.br. 838 kuća i dvorište, suvlasnički dio 509/10000, etažno vlasništvo E-12, upisan u z.k.ul.br. 1156, k.o. Rijeka, na adresi Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2, dosuđena kupcu-založnom vjerovniku Andjelku Bojiću iz Rijeke, M. Lovraka 2, OIB: 59471759427, za kupovninu u iznosu od 911.800,00 kuna (devetsto jedanaest tisuća osamsto kuna). Zaključkom pol. br. Ovr-3428/2017-52 od 7. ožujka 2022. je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama navedenu nekretninu predao kupcu Andjelku Bojiću iz Rijeke, M. Lovraka 2, OIB: 59471759427 (čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona).

2. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama posl. br. Ovr-3428/2017-86 od 31. kolovoza 2022. priznati su ovrhovoditelju Stečajna masa iza M.C.K. d.o.o. u stečaju daljnji troškovi ovrhe i to iznos od 5.000,00 kn na ime sastava prijedloga za promjenu sredstva ovrhe, te ovrhovoditelju TTS Team 24 d.o.o. daljnji troškovi ovrhe i to iznos od 1.054,00 kn, pa su iz iznosa kupovnine od 911.800,00 kn ostvarene prodajom navedene nekretnine namirena slijedeća potraživanja ovrhovoditelja :

- ovrhovoditelja Stečajna masa iza M.C.K. d.o.o. u stečaju troškovi ovršnog postupka na ime sudskih pristojbi u iznosu od 1.842,00 kn priznati pravomoćnim rješenjem o ovrsi Posl.br. Ovr- 3343/13 od 18. listopada 2013, trošak zastupanja iz navedenog rješenja u iznosu od 5000,00 kn te trošak priznat u toč. I. izreke, odnosno ukupno 11.842,00 kn

- ovrhovoditelja TTS Team 24 d.o.o. troškovi ovršnog postupka na ime predujma za provođenje ovršne radnje – razgledavanja nekretnine u iznosu od 116,50 kn, troškovi priznati rješenjem Ovr-3747/13 od 19. svibnja 2014. u iznosu od 937,50 kn te trošak priznat u toč. II. izreke, odnosno ukupno 2.108,00 kn. Za preostali dio kupovnine u iznosu od 897.850,00 kn određeno je da će se uplatiti (prenijeti) na prolazni depozit Trgovačkog suda u Rijeci. Uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450, navedeni iznos od 897.850,00 kn predstavlja 119.165,17 eura.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalogu:

- temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 30. studenoga 2007. pravo zalogu u iznosu od 780.000,00 kn i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom ugovoru promjenjiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 7,79% godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08. srpnja 2013., solemniziranog dana 08. srpnja 2013. Broj: OV-17148/2013., u iznosu od 323.275,29 kuna, uvećane za zakonske zatezne kamate tekuće od 05. srpnja 2013. pa do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućom polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, te svih eventualnih troškova koji nastanu u postupku ovrhe-prodaje nekretnine radi namirenja založnog vjerovnika, za korist: BOJIĆ ANDJELKO, OIB: 59471759427, RIJEKA, MATE LOVRAKA 2.

4. Stečajni upravitelj je obračunao i kod diobe predmetne kupovnine zatražio trošak unovčenja. Međutim, u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku.

5. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug je podneskom od 18. siječnja 2024. specificirao svoje razlučno pravo u iznosu od 94.029,16 eura na dan 18. ožujka 2021. kada je doneseno navedeno rješenje o dosudi. ANDJELKO BOJIĆ, iz Rijeke, Mate Lovraka 2, OIB: 59471759427 je podneskom od 18. siječnja 2024. precizirao svoje razlučno pravo u visini od 78.731,18 eura. Navedena dva razlučna prava nisu osporena, a zajedno predstavljaju veći iznos od preostalog iznosa kupovnine za predmetnu nekretninu koji se iznos može podijeliti. Njihova osnovanost proizlazi i iz dostavljenih obračuna potraživanja navedenih razlučnih vjerovnika.

6. Slijedom navedenog, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 11. listopada 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086d-adf50**

Kontrolni broj: **04b24-b84e6-46993**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.